



Associatie van Energie Prestatie Adviseurs

Leden vaste Kamercommissie van Binnenlandse zaken
Postbus 20011
2500 EA DEN HAAG

Datum: 20 februari 2012

Betreft: Energielabel

Geachte leden,

FedEC en de AvEPA behartigen de belangen van energieadviseurs in Nederland, ook van degenen onder hen die gespecialiseerd zijn in het uitbrengen van adviezen met betrekking tot de energieprestatie van gebouwen. Daarom beijveren beide verenigingen zich sterk om een doelmatige wet- en regelgeving op dit gebied te ondersteunen. Daarmee willen zij bijdragen aan het realiseren van het klimaatbeleid van de overheid. Ook beogen zij daarmee te bevorderen dat voor hun leden goede condities worden geschapen om de uit dit beleid voortvloeiende uitvoeringsregels en voorschriften toe te passen. Daarom brengen wij namens de beroepsverenigingen FedEC en de AvEPA het volgende onder uw aandacht. Sinds de eerste aanzetten voor een regeling voor de energieprestatie van gebouwen hebben de AvEPA en FedEC deelgenomen aan het overleg met de verantwoordelijke ministeries en overige betrokken partijen. In die periode is veel bereikt, zoals certificeren van energieprestatieadviseurs, een verplichte examinering, het verschijnen van leidende ISSO-publicaties en richtlijnen voor opleidingen op niveau. Dit alles heeft geleid tot een jaarlijks sterk verbeterde kwaliteit van de energielabels zoals af te leiden valt uit de rapporten van de I.L.T., voorheen VROM-inspectie.

Inmiddels is de prijs van huurwoningen gekoppeld aan het energielabel, is er een EPG voor nieuwbouw en worden huurders van gebouwen in de gelegenheid gesteld 10% van de huur in te houden wanneer er geen energielabel is. Maar bestaande woningen van eigenaren/bewoners blijven achter en daar valt nog veel energie te besparen zonder verdere overheidsinvesteringen.

Energiebesparing in de gebouwde omgeving kent een groot potentieel en kan er in belangrijke mate toe bijdragen om de Nederlandse emissiedoelstellingen te behalen. Het energielabel is hierbij een onmisbaar instrument. Het geeft de bewoner/koper zicht op de energiebesparende mogelijkheden, zorgt voor bewustzijn, een gezond binnenmilieu en stimuleert de bewoner om maatregelen te nemen, die ook nog een financieel voordeel opleveren.

Het is daarom van belang een sluitend systeem te hebben waardoor huizenkopers ervan op aan kunnen dat hun nieuwe woning beschikt over het verplichte energielabel, zodat zij zicht hebben op de energiebesparende mogelijkheden en eventueel maatregelen kunnen nemen. Het ingediende wetsvoorstel van

de Wet kenbaarheid energieprestatie van gebouwen, zal de introductie van een goed werkbare regeling dichterbij zal brengen.

Door belangenorganisaties wordt aangedragen dat de, in het wetsvoorstel begrepen, sanctie buitenproportioneel zou zijn. Dit zou kunnen kloppen, ware het niet dat er een serie vangnetten zijn die voorkomen dat er een sanctie noodzakelijk is, waardoor de proportionaliteit in een ander licht komt te staan.

- Allereerst is er de makelaar of andere verkoopkanalen waar de verkoper terecht kan. Deze professionals zullen zonder enige twijfel in hun dienstenpakket opnemen dat er een energielabel nodig is bij verkoop.
- Voor iedere koper is op eenvoudige wijze online na te gaan of de woning al voorzien is van een label.
- Bij het tekenen van het koopcontract zal worden vastgesteld of er een label aanwezig is. Dit omdat in alle koopcontracten het label als voorwaarde opgenomen zal worden.
- Uiteindelijk vindt er nog een laatste controle plaats bij de notaris die, zoals gebruikelijk, een laatste inventarisatie doet van alle noodzakelijke items voor levering.
- Als er dan uiteindelijk toch blijkt dat het label ontbreekt, verzekeren we u dat het vrijwel altijd mogelijk is om binnen een enkele dag een woning te voorzien van een label.

Daarnaast dient de proportionaliteit van de sanctie ook gezien te worden in het licht van de beleidsdoelstellingen van de overheid, om in 2020 een forse energiebesparing te realiseren.

Het als alternatief aangedragen "indicatieve label op basis van bouwjaar" voldoet niet alleen op geen enkele wijze aan de voorwaarden die de Europese richtlijn stelt (en dus niet bruikbaar), maar laat ook een kans liggen om woningeigenaren te activeren tot het nemen van maatregelen.

Daarom dringen wij er namens de AvEPA en FedEC op aan, met kracht te bevorderen dat dit wetsvoorstel wordt aangenomen. Als het energielabel verplicht wordt kan de aandacht naar energiebesparing, het daadwerkelijke doel, uitgaan, in plaats van naar het instrument. Dit genereert banen en zorgt dat Nederland energie gaat besparen.

Hoogachtend,
namens de AvEPA

G. Gijsbers